

Cholul, Mérida

## Casa en venta en Cholul Merida con recamara en planta baja y alberca

**\$3,790,000** EN VENTA



3 Recámaras	4 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	209 m <sup>2</sup> de construcción	245 m <sup>2</sup> de terreno
24.5 m Largo del terreno	10 m Frente del terreno	2 Pisos	A estrenar Antigüedad	EB-MN3380 ID	

### Descripción

Nuestra casa Chukum en venta en Merida Cholul con 3 recamaras, cuenta con 3 habitaciones de las cuales una está en planta baja, piscina privada y cochera techada, con la flexibilidad que brinda vivir a pie de calle.

Esta casa es ideal para quien busque un hogar espacioso y cómodo en un oasis verde en plena ciudad, con calles blancas y rodeada de naturaleza, se ubica en Cholul, Mérida, muy cerca de Viladiú.

Para comodidad y confort, cada una de las 3 habitaciones cuenta con baño privado y espacio para clóset. La cochera techada para 2 autos y la piscina son características ideales para aquellos que buscan un estilo de vida activo y relajado. El cuarto de servicio con baño para la lavadora y secadora es una ventaja para aquellos que buscan un hogar organizado y funcional. Aquí podrás disfrutar de calidad de vida y un hogar cómodo y privado, todo esto a un precio de \$3,790,000 pesos mexicanos.

Algunas de las características especiales de la casa, es que cuenta con un recibidor con techo a doble altura y una habitación en planta baja, a continuación, te escribo cada una de las partes de esta hermosa y funcional casa:

### Características

- Terraza
- Bodega
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Dos plantas
- Alberca

Medidas:

Terreno: 245 m<sup>2</sup> (10 x 24.5)

Construcción: 209 m<sup>2</sup>

Planta baja:

- Cochera techada para 2 autos.
- Recibidora doble altura.
- Cocina con barra de granito, tarja doble y ventanales cruzados para buena ventilación.
- Amplio y cómodo baño para visitas.
- Sala y comedor con vista a la alberca.
- Preparación para calentador eléctrico debajo de las escaleras.
- Habitación Principal en planta baja con vista al jardín, clóset vestidor y baño propio.

Área de servicio:

- Área de tendido oculto.
- Cuarto de servicio con preparación para lavadora y espacio para la secadora.
- Baño en el cuarto de servicio.
- Bodega exterior para área de jardín.

Planta alta

- Habitación secundaria con espacio para clóset y baño propio.
- Segunda Habitación Principal con clóset vestidor y baño propio.

El Equipamiento es el que se describe a continuación:

- Carpintería en gavetas inferiores y superiores de la cocina.
- Carpintería en todos los clósets.
- Mosquiteros en baños, cuarto de servicio y sala comedor.
- Espejos en baños.
- Cancel de vidrio templado fijo en los baños.
- Reflejantes de sol en ventanas.
- Pasto americano en el jardín.

\*Por favor consulta precio y disponibilidad, cambios sin previo aviso.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.



